

# СНТ СН «Солнечная Долина»

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

11 июня 2023 года

Ежегодное собрание собственников СНТ СН «Солнечная Долина» (далее – СНТ) 11.06.2023 около Правления СНТ.

Повестка дня состоит из поясняющего текста, приходно-расходной сметы и бланка голосования. Приходно-расходная смета окончательно формируется по результатам голосования собственниками СНТ СН «Солнечная Долина».

Площадь участков в собственности садоводов 311.107 кв. м. (3111 соток).

Количество участков, находящихся в собственности садоводов – 613, количество собственников этих участков – 584.

**Собственникам СНТ предлагается проголосовать по следующим вопросам:**

1. Избрать председателем собрания Колодьянова Сергея Павловича (ул. Ромашек, д. 17, участок 434).  
Утвердить состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола очередного общего собрания собственников. Члены счетной комиссии для утверждения: Басалаева Ольга Андреевна (ул. Огоньков, д. 69, участок 573), Кучинская Анастасия Алексеевна (ул. Незабудок, д.42, участок 230), Порхачева Юлия Евгеньевна (ул. Лаванды, д.53, участок 4), Юркова Галина Сергеевна (участок 122).
2. Заслушать доклад Председателя Правления о работе правления в 2022-2023 отчетном году. Вынести решение об одобрении доклада.
3. Заслушать доклад ревизионной комиссии о работе СНТ в 2022-2023 отчетном году. Вынести решение об одобрении доклада.
4. Прекратить полномочия предыдущего Правления СНТ (включая председателя Правления) в связи с их собственным заявлением, прекратить полномочия предыдущей ревизионной комиссии в связи с их собственным заявлением.
5. В связи с прекращением полномочий предыдущего Правления СНТ требуется создание нового Правления для осуществления задач СНТ в соответствии с законом. Предлагается проголосовать за следующих собственников-самовыдвиженцев в Правление СНТ.
  - Березин Константин Владимирович, ул. Черемух, д.1а, участок 622
  - Вахрушин Владимир Ильич, ул. Васильков, д.36, участок 113

- Гарбуз Раиса Николаевна, ул. Гвоздик, д. 22, участок 498
- Кашина Ольга Леонидовна, ул. Ромашек, д.3, участок 494
- Кислянников Михаил Петрович, ул. Пионов, д.47, ул. Ромашек, д.12, участки 198, 629
- Козлов Геннадий Алексеевич, ул. Гвоздик, д.1, участок 294
- Колодьянова Наталья Владимировна, ул. Незабудок, д.1, участок 208  
В случае, если Колодьянова Сергея Павловича выберут в ревизионную комиссию, Колодьянова Н.В. автоматически берёт самоотвод с голосования в Правление СНТ.
- Кондратов Сергей Иванович, ул. Незабудки, д.4, участок 249
- Коптяева Ольга Сергеевна, ул. Васильков, д.37, участок 90
- Левкина Галина Александровна, ул. Астр, д.34, участок 80
- Саенко Анна Александровна, ул. Огоньков, д. 11, участок 521
- Сидоренко Марина Юрьевна, ул. Жасминов, д. 32, участок 410
- Смирнова Надежда Викторовна, ул. Гвоздик, д.5, участок 296
- Шутов Игорь Викторович, ул. Лаванды, д. 5, участок 142

Предоставленная информация о кандидатах находится в конце файла.

Дополнительные кандидаты могут выдвигаться на очной части собрания, в этом случае собственники могут проголосовать за них, вписывая их ФИО в соответствующее поле бланка.

6. В связи с прекращением полномочий Председателя Правления СНТ предлагается проголосовать за кандидата в Председатели Правления (одновременно также это и член Правления СНТ).
  - Кашкалда Ольга Борисовна, ул. Черемух, д. 4, участок 204
7. Назначить ревизионную комиссию в составе (голосование по отдельности):
  - Колодьянов Сергей Павлович, ул. Ромашек, д. 17, участок 434
  - Нуйкина Ирина Николаевна, ул.Огоньков, д. 22, участок 511
  - Сульина Юлия Сергеевна, ул. Пионов, д. 7, участок 196
  - Полубоярова Наталья Алексеевна, ул. Незабудок д.11, 13, ул. Ромашек, д.9, участки 213, 214, 500
  - Чалагаев Иван Григорьевич, ул. Лаванды, д. 4, участок 146
8. Предложить всем желающим организовать на своих улицах голосование собственников (только по этой улице) для выбора старшего по улице. Выборы считаются успешными при наборе 50% + 1 голоса. Протокол такого собрания ведётся в произвольной форме, результаты подаются в Правление СНТ для официального закрепления. Старший по улице имеет право

обращаться с вопросами и предложениями в Правление СНТ от имени всех собственников улицы.

9. Утвердить необходимую для функционирования СНТ расходную часть (членские взносы) в следующем составе:

9.1. **Должностные оклады** штатных сотрудников товарищества:

Должность	Оплата, руб.	Период, месяцев	Итого, руб.
Председатель Правления	23 120	12	277 440
Бухгалтер-кассир	20 280	12	243 360
Электрик	20 690	12	248 280
Сторож 1	20 690	12	248 280
Сторож 2	20 690	8	165 520
Водолей	17 931	5	89 655
Суммарно:			1 272 535
Налоги:			384 306
<b>Итого, рублей:</b>			<b>1 656 841</b>
<b>С 1 кв.м., рублей:</b>			<b>5,33</b>

9.2. **Содержание электрических сетей** в части общего имущества:

- перевод системы энергоснабжения на работу в зимний и летний периоды (замена трансформаторного масла, профилактические работы) – 30.000 рублей.

- приобретение электроинструментов и материалов - 40.000 руб.

**Итого: 70.000 рублей, или 0 руб. 23 копейки за один кв. метр.**

9.3. **Содержание системы водоснабжения**

- подготовка системы водоснабжения к зимнему сезону (консервация) и летнему периоду (расконсервация) – 30.000 руб.;

- сварочные работы по устранению порывов в системе водоснабжения на землях общего пользования и брошенных земельных участках – 40.000 руб.;

- работы по договорам подряда при авариях в системе водоснабжения (поломки на насосной станции, в скважинах, замена вышедших из строя участков труб) – 60.000 руб.;

- приобретение материалов и инструментов для обеспечения нормальной работы системы водоснабжения – 40.000 руб.;

**Итого : 170.000 рублей, или 0 руб. 55 копеек за один кв. метр.**

9.4. **Содержание дорог СНТ:**

- очистка подъездной дороги (лесной) и центральной дороги СНТ в зимнее время от снега наёмным погрузчиком (2.000 рублей за один отработанный час) – 80.000 рублей.

- аренда автогрейдера ( три раза ) для выравнивания грунта подъездной (лесной) и центральной улицы СНТ – 90.000 рублей.
- отсыпка подъездной (лесной) и центральной дороги проспекта Роз (без улиц СНТ) щебнем фракции 20\*40 мм объёмом 100 тонн по цене 1100 руб. за тонну с доставкой с использованием трактора для разравнивания щебня- 110.000 рублей.

**Итого : 280.000 рублей, или 0 руб. 90 копеек за один кв. метр.**

#### **9.5. Вывоз твёрдых бытовых отходов:**

- сбор и вывоз мусора с улиц СНТ по необходимости в течении пяти месяцев с мая по сентябрь по договору с МУП САХ (запасной вариант с ИП Харламов В.А.)

**Итого: 300.000 рублей или 0 руб. 96 копеек за один кв. метр.**

#### **9.6. Внутреннее потребление электроэнергии:**

- работа насосной станции
- работа двух скважин возле наливных баков
- домик сторожа
- освещение центральной улицы
- помещение правления
- потери холостого хода и в приборах учёта
- э/э, потреблённая при производстве работ, связанных с содержанием имущества общего пользования (сварочные и другие работы)
- потери в линиях электропередач (проводах) и неоплата потреблённой электроэнергии садоводами (воровство).

За период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Товариществом потреблено э/э на сумму 1.532.038 рублей. Оплачено садоводами 993.405 рублей. Таким образом, внутреннее потребление э/э в обществе составляет 538.633 руб.

**Итого: 538.633 руб., или 1 руб. 73 коп. за один кв. метр.**

#### **9.7. Прочие статьи затрат:**

Статья затрат, рублей в год	Сумма
Сотовая связь штатных сотрудников СНТ	
Председатель Правления	3 000
Бухгалтер-кассир	1 000
Электрик	1 000
Водолей	1 000
Сторож 1	2 400
Сторож 2	1 600
Итого сотовая связь:	10 000
Компенсация за бензин штатным сотрудникам	
Председатель Правления	30 000
Бухгалтер-кассир	5 000
Электрик	5 000
Водолей	5 000
Итого за бензин:	45 000
Бензин на хоз.нужды	2 000
Оплата земельного налога	40 000
Взносы в областной совет садоводов	30 000
Услуги банка	12 000
Информационные технологии (интернет, принтер)	5 000
Канцелярские и хозяйственные товары	10 000
Программа Контур	16 000
Дрова сторожу	12 000
Скашивание травы на землях общего пользования	30 000
<b>Итого, рублей:</b>	<b>212 000</b>
<b>С 1 кв. метра, рублей:</b>	<b>0,68</b>

Итого необходимая расходная часть, то есть членские взносы составляет:

Статья расходов	Сумма
Должностные оклады штатных сотрудников	1 656 841
Содержание электрических сетей	70 000
Содержание системы водоснабжения	170 000
Содержание лесной и центральной дорог СНТ	280 000
Вывоз твёрдых бытовых отходов	300 000
Внутренне потребление электроэнергии	538 633
Прочие статьи затрат	212 000
Итого, рублей:	3 227 474
На 01.05.2023 в банке, кассе и подотчете, руб.:	456 559
<b>Необходимо собрать:</b>	<b>2 770 915</b>
<b>С 1 кв. метра, рублей:</b>	<b>8,91</b>
<b>С 1 сотки, рублей:</b>	<b>891</b>

**Итого членские взносы составляют 900 рублей с 1 сотки за год.**

10. **Сформировать размер целевых взносов путем голосования по необходимости следующих работ (если собственники голосуют против, то эти работы не делаются, деньги на них не собираются):**

10.1. Проведение работ по договору с ООО «Сибирь» по переводу линии электропередач по улице Пионы с ТУ 1 на ТУ 2 и замена алюминиевых проводов на СИП на улицах Пионы и Лилии.  
**Стоимость работ плюс материалов составляет 500.000 рублей или 815,66 руб. с одного участка.**

10.2. Замена трансформатора на более мощный (400 КВ) на подстанции ТУ 1.  
**Стоимость составляет 600.000 рублей или 978,79 руб. с одного участка.**

10.3. Подключение электрического кабеля от подстанции ТУ 1 к насосной станции по электрическим опорам СНТ «Инские Плёсы» и установкой дополнительных трёх электрических опор (воздушная линия).  
**Стоимость работ с материалами 160.000 рублей или 261,01 руб. с одного участка.**

10.4. Установка нового водовода от насосной станции до территории СНТ из полипропиленовых труб (200 метров).  
**Стоимость работ с материалами 550.000 рублей или 897,23 руб. с одного участка.**

10.5. Установка датчика давления на насосной станции для круглосуточной подачи воды для полива садовых участков и хозяйственных нужд.  
**Стоимость работ с материалами составляет 80.000 рублей, или 130,51 руб. с одного участка.**

10.6. Рекомендовать Правлению СНТ, учитывая стоимость реконструкции водозабора из реки (кабель+трубы+датчик) в общем размере не менее 790.000 рублей, необходимость контроля находящейся в удалении насосной станции и определенные трения с СНТ «Инские Плёсы», рассмотреть целесообразность перевода подачи поливной воды на скважины в СНТ с переносом насосной станции на земли общего пользования СНТ (техническая зона).

В случае, если на имеющихся скважинах (с их доработкой) и планируемых дополнительных скважинах СНТ получит подачу воды в необходимом объеме круглосуточно, и при этом стоимость работ не превысит утвержденную собственниками СНТ в п.п.3.3-3.5, произвести такой переход на подачу воды из скважин.

В случае, если бюджет перехода превысит утвержденный собственниками СНТ, или возникнут другие вопросы, требующие утверждения

собственниками, рекомендовать Правлению провести внеочередное собрание собственников СНТ.

10.7. Установка фундамента под каркас наливных баков.

**Стоимость работ составляет 120.000 рублей или 195,76 руб. с одного участка.**

10.8. Отсыпка всех улиц СНТ (кроме центральной) щебнем фракции 20\*40 по цене 1.100 рублей за тонну с доставкой с арендой трактора для разравнивания щебня в количестве 300 тонн. Материал распределяется по улицам пропорционально их протяженности.

**Стоимость работ составляет 330.000 рублей, или 538,34 руб. с одного участка.**

В случае отказа по данному пункту рекомендовать собственникам каждой улицы провести собрание улицы отдельно, определить необходимый объем отсыпки и финансирования и провести отсыпку за свой счет. Организационную помощь в закупке щебня оказывает Правление СНТ.

10.9. Аренда автогрейдера (один раз) для выравнивания грунта улиц СНТ (кроме центральной) в необходимых местах

**Стоимость работ составляет 60.000 рублей, или 97,88 руб. с одного участка.**

10.10. Установка автоматических откатных ворот на въезде в СНТ для контроля автотранспорта.

При установке шлагбаума типа «Стрела» (120.000 рублей на установку) очень вероятны вандальные действия. Такой шлагбаум ломается любым автотранспортом или даже просто руками. Восстановление будет стоить денег, и делать это надо будет постоянно.

Предлагается установка откатных ворот типа «Барьер» (сварная рамная конструкция высотой около 50 см) с надежным бетонированием опор, электроприводом, подключением GSM-модуля для открытия звонком с телефона, доставка и установка, круглогодичное функционирование.

Обслуживание ворот производится 1-2 раза в год, стоит 5.000-10.000 рублей за 1 раз.

**Стоимость работ и материалов составляет 200.000 рублей, или 326,26 руб. с одного участка.**

10.11. Провести работы по ремонту линии громкой связи по улицам, с этой целью закупить пять громкоговорителей.

**Стоимость работ составляет 40.000 рублей, или 65,25 руб. с одного участка.**

10.12. В обществе фактически существует улица Лаванды 2-я (прибрежная). Образована была путем прирезки дополнительных площадей к участкам по ул. Лаванды. Затем участки № 95, 122, 163 были проданы новым собственникам, и для подъезда к участкам фактически образована новая

улица. Собрание СНТ до сих пор не принимало решение о формальном образовании улицы и обеспечении участков инфраструктурой. Указанные участки добросовестно оплачивают все назначенные взносы (членские, целевые, электроэнергия), но на данный момент до сих пор не имеют постоянного подвода электроэнергии (организован 1 временный столб посреди участка 163а).

Собственники участков 95, 122, 163а просят Общество принять решение установить столбы электроопор и провести провода для возможности провести индивидуальные подключения участков. Стоимость в ООО «БРВ-энерго» составит 49.5тыс.руб.за 3 столба с доставкой и установкой без подключения линии. Необходимые провода с изоляторами - 10.000 рублей. Работы по проведению линий по столбам, как общее имущество Общества, возложить на штатного электрика в рамках его должностных обязанностей. В последующий период оформить улицу документально.

**Стоимость работ составляет 59.500 рублей, или 97,06 руб. с одного участка.**

В случае отказа по данному пункту рекомендовать собственникам данных участков установить столбы самостоятельно за свой счет.

10.13. В данный момент на ул. Черёмух, 1 установлен трёхногий электрический столб (столб с подпоркой). Технически столб замены не требует, но собственники СНТ предлагают заменить его на обычный столб. Бюджет – примерно 21.000 рублей при условии установки вместе со столбами у участков 95, 122, 163а по п. 9.12.

**Стоимость работ составляет 21.000 рублей, или 34,26 руб. с одного участка.**

10.14. Требуется выправить эл.столбы на ул. Черёмух 1 и ул. Жасминов 58.

**Стоимость работ составляет примерно 4.000 рублей, или 6,53 руб. с одного участка.**

10.15. Проводить обработку общества от клеща и гнусов 2 раза за сезон в централизованном порядке. Условия выбрать не хуже, чем в Санэпидемнадзор (259.000 руб. за 1 обработку за 37 га).

Недостатком такой обработки является то, что обработка убивает и других, полезных, насекомых, что может отрицательно повлиять на садоводство. Также на участке нельзя находиться полдня после обработки (активизируются клещи.)

**Стоимость работ составляет 518.000 рублей за 2 обработки, или 845,02 руб. с одного участка.**

10.16. Проводить расчистку снега в зимнее время всех улиц СНТ (кроме центральной, которая и так чистится обязательно) для пользования собственниками, а также для проезда пожарной машины и Скорой.

Предлагается чистить 1 раз в неделю в течение 19 недель (15.11.2023-31.03.2024). Стоимость 2000р/час, ориентировочно 4 часа, итого  $2000*4*19=152.000$  рублей. При отсутствии фактической необходимости чистка не проводится, бюджет экономится.

**Стоимость работ составляет 152.000 рублей, или 247,96 руб. с одного участка.**

В случае отказа по данному пункту рекомендовать собственникам каждой улицы проводить чистку своей улицы самостоятельно. Лесная и центральная дорога чистятся по мере необходимости (п. 6.4).

10.17. Некоторым собственникам СНТ требуется переход по мостику через Иню у СНТ "Лесовод". Председатель СНТ "Лесовод" требует финансовое участие в размере не менее 50.000 рублей.

**Стоимость составляет 50.000 рублей, или 81,57 руб. с одного участка.**

В случае отказа по данному пункту рекомендовать собственникам воспользоваться как личным автотранспортом, так и доступным общественным транспортом, идущим со стороны с. Новолуговое.

**Итоги по целевым взносам:**

**При одобрении всех предложенных Правлением и собственниками СНТ дополнительных работ общая стоимость составит 3.444.500 рублей, то есть целевые взносы 5620 рублей с 1 участка (из расчета 613 участков).**

**Но если собственники проголосуют против того или иного пункта, то итоговые целевые взносы будут меньше.**

**Окончательный размер целевого взноса будет рассчитан после подведения итогов голосования!**

**11. Поручить Правлению Общества решить следующие задачи (голосование производится отдельно по каждому вопросу), при этом не обязательно все вопросы могут и будут решены за 1 год:**

11.1. Проработать вопрос об охране общества специализированным охраняемым подразделением, так как сторожа болеют, подмены им нет, плюс не все функции по охране сторож в состоянии выполнять.

Возложить на правление обязанность проработать предложение по такой охране в срок до 01.01.2023, вынести на обсуждение собственников варианты, при достижении предварительного согласия собственников

провести внеочередное собрание собственников с утверждением соответствующего решения, сметы, и установлением срока сбора соответствующих денежных средств для исполнения такого решения на период не менее, чем до 01.06.2024 г.

11.2. Провести снятие показаний по счетчикам собственников с одновременной опломбировкой при её отсутствии (с соответствующим реестром показаний и опломбировки) для проведения мероприятий по сокращению и взысканию задолженности по э/э, провести экспертизу и аналитику по источнику появления т.н. «внутреннего потребления» для сведения его к реально возможному минимуму. Проведение всех работ запланировать на лето 2023 года, ответственность возложить на Правление.

11.3. В связи с большой задолженностью по членским взносам, целевым взносам и электроэнергии Правлению подготовить шаблон обращения досудебный и судебный, установить срок досудебного обращения — до 15.07.2023, срок обращения в суд — до 15.08.2023. Проработать порядок исключения из общества и законного изъятия и продажи участков для злостных неплательщиков (задолженность свыше 2 лет). На оплату услуг юриста по подготовке шаблонов и консультации по законному порядку проведения данных мероприятий предусмотреть в размере 20.000 (Двадцать тысяч) рублей.

11.4. Обязать Правление контролировать еженедельное исполнение договора на вывоз мусора с МУП САХ. Предусмотреть возможность вывоза мусора другими исполнителями в случае официального отказа МУП САХ в выполнении договорных обязательств, но не дороже, чем 125% стоимости выполнения услуг по договору с МУП САХ.

11.5 Создать смету общества «план-факт» с планированием поступающих «свободных» денег, учетом перетекающего долга и его сбора, запланировать траты на нужды общества. Обязать Правление на собрании в 2024 году отчитываться по форме «план-факт» по выполнению каждого утвержденного собственниками пункта повестки дня собрания в 2023 году.

11.6 Установить отчетный период в целях расчета и сбора взносов с 1 июня текущего года по 31 мая следующего года.

Установить срок оплаты членских и целевых взносов в срок до 1 августа отчетного года, в частности за период 2023-2024 – до 01.010.2023. Данный срок обусловлен тем, что Обществу требуются средства на исполнение утвержденных собственниками задач, при это переносить выполнение задач на осень-зиму-весну недопустимо, в т.ч. в связи с поднятием цен со временем.

Обязать собственников оплачивать потребленную электроэнергию ежемесячно по факту потребления не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Рекомендовать проживающим в СНТ в зимний период (ноябрь – апрель) производить авансовую оплату в размере предполагаемого потребления до начала соответствующего месяца.

Внести соответствующие изменения в Устав общества с последующей его регистрацией в установленном законом порядке.

11.7 Продать старые провода, лежащие на складе, а также другой ненужный металлолом, в срок до 01.08.2023. Продажу должны сопровождать 2-3 члена СНТ в качестве контрольной комиссии. Деньги от продажи пустить на нужды СНТ.

Выбрать финансовые условия продажи не хуже, чем у «Западно-Сибирская Ломозаготовительная Компания» (Новосибирск, ул. Красный Факел, 37 к2)

11.8. Заключить договор с ООО "Областные сети" для получения проводного интернета в СНТ. За пользование опорами ЛЭП провайдер предоставляет СНТ 2 видеорекамеры, интернет в здание правления и оптоволоконную инфраструктуру для дальнейшего развития видеосистемы СНТ (подключение собственных камер).

Цены для абонентов от 650 руб/месяц с возможностью отключения на зимний период без дополнительных комиссий за это: <https://snt-sd.ru/2022/09/news-2022-09-19/>

11.9. Запланировать камеры на въездах, чтоб понимать и отслеживать кто въезжал в случае ЧП. Четыре точки - въезд из леса, выезд с Пионов в Плёсы, с Лаванды в Плёсы, с Лаванды в Лесовод.

Две камеры будут установлены бесплатно в рамках предложения по проведению интернета в СНТ (п. 10.8).

Также подключить к системе 2 имеющиеся камеры на центральной улице.

Отремонтировать камеру на ул. Астр (техническая зона).

11.10. Организовать законную прорубку дренажной канавы и в дальнейшем очистку в интересах всех собственников общества.

11.11. Прорубить и расширить дорогу на въезде от мостика и до сторожа. Убрать ветки и сухостой, обеспечить нормальный разъезд 2 легковых автомобилей.

11.12. В обществе напротив многих участков выращены (и местами брошены) деревья, цветы и кустами, которые сузили дороги по обществу.

**Обязать собственников участков привести обочину дороги вдоль их участков в порядок, обеспечить свободный проезд по улице.**

В случае неисполнения данного решения Общество вправе осуществить выполнение данного решения с помощью платных услуг третьих лиц, после чего выставить собственнику участка счет к возмещению данных расходов.

11.13. В обществе много брошенных участков. Проработать порядок постановки обратно на баланс общества таких участков с последующей их продажей и использованием полученных денежных средств в интересах Общества. При необходимости вынести на обсуждение собственников возможных порядок действий с голосованием и утверждением решения.

11.14. Провести инвентаризацию и учет (внебалансовый) имущества СНТ в части оборудования и инструментов водолея, электрика, сторожей, ухода за улицами и т.д. Всё основные средства и МБП, на которые выделяются (выделялись) деньги в смете. Информацию довести до собственников СНТ.

11.15. Оценить стоимость выправления столбов (около 40) внешнего забора по ул.Пионов. Подготовить предложение по ремонту.

11.16. Отремонтировать дыры в заборе по ул.Пионов со стороны Издревой не позднее 30.09.2023. Дыры около Пионов 1, 7, 10, 12, 14, 17, 36-38, и т.д. - 7 проездов. Обязанность по ремонту забора возложить на собственников участков около соответствующих дыр-проездов в связи с тем, что дыры проделаны собственниками в целях использования прилежащего поля в личных целях.

11.17. Выставить счет по обслуживанию лесной дороги в адрес СНТ «Инские Плёсы» по подписанному соглашению (оно уже есть).

При успешном переходе на водоподачу из собственных скважин (п. 9.6) и установке шлагбаума (п. 9.10) запретить доступ постороннего автотранспорта на территорию СНТ СН «Солнечная долина», в т.ч. автотранспорта собственников и штатных сотрудников СНТ «Инские плёсы», а также любых служб доставки в их адрес (кроме имеющих право проезда в силу закона и экстренных служб).

11.18. В администрацию с. Новолуговое написать письмо о том, что в дренажной канаве поселились бобры, которые валят деревья, которые могут упасть на линию эл. передач и привести к возгоранию построек.

11.19. Рассмотреть вопрос о принятии на баланс СНТ эл.столба, установленного за счёт собственников участков №5 и №6, который запитывает их участки.

11.20. При замене электрической опоры высоковольтной линии на участке 514 (ул. Огоньков, 25) собственнику участка был причинён материальный ущерб в размере 7000 (Семь тысяч) рублей. Возместить данный ущерб 7000 рублей собственнику участка 514 Дмитриевой Елене Александровне путём зачёта суммы очередных членских взносов, остаток суммы зачесть в счет очередного целевого сбора.

**Решение собственника земельного участка в СНТ СН «Солнечная долина»,  
принятое на очередном общем собрании,  
проводимом в форме очно-заочного голосования**

р-н Новосибирский, МО Новолуговской сельсовет, СНТ СН «Солнечная долина»

Все поля должны быть заполнены, в вопросах отметить только 1 вариант голосования!

Ф.И.О. собственника участка			
Телефон собственника			
Номер участка, улица и номер дома			
Общая площадь участка			
Документ, подтверждающий право собственности			
Доля в праве собственности			
<b>№</b>	<b>Вопросы, поставленные на голосование</b>		
1	Избрать председателем собрания Колодьянова Сергея Павловича (ул. Ромашек, д. 17, участок 434). Утвердить состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола очередного общего собрания собственников. Члены счетной комиссии для утверждения: Басалаева Ольга Андреевна (ул. Огоньков, д. 69, участок 573), Кучинская Анастасия Алексеевна (ул. Незабудок, д.42, участок 230), Порхачева Юлия Евгеньевна (ул. Лаванды, д.53, участок 4), Юркова Галина Сергеевна (участок 122).		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
2	По результатам заслушивания доклада Председателя Правления о работе правления в 2022-2023 отчетном году признать доклад удовлетворительным.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
3	По результатам заслушивания доклада ревизионной комиссии о работе СНТ в 2022-2023 отчетном году признать доклад удовлетворительным.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
4	Прекратить после подведения итогов голосования полномочия предыдущего Правления СНТ (включая председателя Правления) в связи с их собственным заявлением, полномочия предыдущей ревизионной комиссии в связи с их собственным заявлением.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
5	Утвердить кандидатов в члены Правления СНТ СН «Солнечная долина» со всеми правами и обязанностями по законодательству РФ и Уставу СНТ СН «Солнечная долина». Разместить информацию о членах Правления на доске объявлений и на сайте СНТ.		
	<b>ФИО кандидата в Правление</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>
			<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
	Березин Константин Владимирович, ул. Черемух, д.1а, участок 622		
	Вахрушин Владимир Ильич, ул. Васильков, д.36, участок 113		

ФИО кандидата в Правление		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Гарбуз Раиса Николаевна, ул. Гвоздик, д. 22, участок 498				
Кашина Ольга Леонидовна, ул. Ромашек, д.3, участок 494				
Кисляников Михаил Петрович, ул. Пионов, д.47, ул. Ромашек, д.12, участки 198, 629				
Козлов Геннадий Алексеевич, ул. Гвоздик, д.1, участок 294				
Колодьянова Наталья Владимировна, ул. Незабудок, д.1, участок 208				
Кондратов Сергей Иванович, ул. Незабудки, д.4, участок 249				
Коптяева Ольга Сергеевна, ул. Васильков, д.37, участок 90				
Левкина Галина Александровна, ул. Астр, д.34, участок 80				
Саенко Анна Александровна, ул. Огоньков, д. 11, участок 521				
Сидоренко Марина Юрьевна, ул. Жасминов, д. 32, участок 410				
Смирнова Надежда Викторовна, ул. Гвоздик, д.5, участок 296				
Шутов Игорь Викторович, ул. Лаванды, д. 5, участок 142				
6	Утвердить кандидата в Правление и на должность Председателя Правления СНТ СН «Солнечная долина» со всеми правами и обязанностями по законодательству РФ и Уставу СНТ СН «Солнечная долина».			
ФИО кандидата на Председателя		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кашкалда Ольга Борисовна, ул. Черемух, д. 4, участок 204				
7	Назначить ревизионную комиссию СНТ в составе:			
ФИО кандидата в ревизионную комиссию		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Колодьянов Сергей Павлович (ул. Ромашек, д. 17, участок 434)				
Нуйкина Ирина Николаевна (ул.Огоньков, д. 22, участок 511)				
Сулбина Юлия Сергеевна, ул. Пионов, д. 7, участок 196				

ФИО кандидата в ревизионную комиссию		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Полубоярова Наталья Алексеевна, ул. Незабудок д.11, 13, ул. Ромашек, д.9, участки 213, 214, 500				
Чалагаев Иван Григорьевич, ул. Лаванды, д. 4, участок 146				
8	Предложить всем желающим организовать на своих улицах голосование собственников (только по этой улице) для выбора старшего по улице. Надо набрать 50% + 1 голоса. Протокол в произвольной форме подаётся в Правление СНТ для официального закрепления. Старший по улице имеет право обращаться с вопросами и предложениями в Правление СНТ от имени собственников улицы.			
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9	Утвердить необходимую для функционирования СНТ расходную часть ( <b>членские взносы</b> ) в сумме 8,91 руб. с 1 квадратного метра, то есть 900 рублей с 1 сотки.			
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>10</b>	<b>Голосование за дополнительные работы</b>			
10.1	Проведение работ по договору с ООО «Сибирь» по переводу линии электропередач по улице Пионы с ТУ 1 на ТУ 2 и замена алюминиевых проводов на СИП на улицах Пионы и Лилии. <b>Стоимость работ плюс материалов составляет 500.000 рублей или 815,66 руб. с одного участка.</b>			
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10.2	Замена трансформатора на более мощный (400 КВ) на подстанции ТУ 1. <b>Стоимость составляет 600.000 рублей или 978,79 руб. с одного участка.</b>			
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10.3	Подключение электрического кабеля от подстанции ТУ 1 к насосной станции по электрическим опорам СНТ «Инские Плёсы» и установкой дополнительных трёх электрических опор (воздушная линия). <b>Стоимость работ с материалами 160.000 рублей или 261,01 руб. с одного участка.</b>			
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10.4	Установка нового водовода от насосной станции до территории СНТ из полипропиленовых труб (200 метров). <b>Стоимость работ с материалами 550.000 рублей или 897,23 руб. с одного участка.</b>			
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10.5	Установка датчика давления на насосной станции для круглосуточной подачи воды для полива садовых участков и хозяйственных нужд. <b>Стоимость работ с материалами составляет 80.000 рублей, или 130,51 руб. с одного участка.</b>		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
10.6	Рекомендовать Правлению СНТ, учитывая стоимость реконструкции водозабора из реки (кабель+трубы+датчик) в общем размере не менее 790.000 рублей и другие сопутствующие проблемы, рассмотреть целесообразность перевода подачи поливной воды на скважины в СНТ с переносом насосной станции на земли общего пользования СНТ (техническая зона).		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
10.7	Установка фундамента под каркас наливных баков. <b>Стоимость работ составляет 120.000 рублей или 195,76 руб. с одного участка.</b>		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
10.8	Отсыпка всех улиц СНТ (кроме центральной) щебнем фракции 20*40 по цене 1.100 рублей за тонну с доставкой с арендой трактора для разравнивания щебня в количестве 300 тонн. Материал распределяется по улицам пропорционально их протяженности. <b>Стоимость работ составляет 330.000 рублей, или 538,34 руб. с одного участка.</b> В случае отказа каждая улица отсыпает дорогу сама себе (собранием собственников).		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
10.9	Аренда автогрейдера (один раз) для выравнивания грунта улиц СНТ (кроме центральной) в необходимых местах <b>Стоимость работ составляет 60.000 рублей, или 97,88 руб. с одного участка.</b>		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
10.10	Установка автоматических откатных ворот на въезде в СНТ для контроля автотранспорта. Откатные ворота типа «Барьер» (сварная рамная конструкция высотой около 50 см) с надежным бетонированием опор, электроприводом, подключением GSM-модуля для открытия звонком с телефона, доставка и установка, круглогодичное функционирование. <b>Стоимость работ и материалов составляет 200.000 рублей, или 326,26 руб. с одного участка.</b>		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
10.11	Провести работы по ремонту линии громкой связи по улицам, с этой целью закупить пять громкоговорителей. <b>Стоимость работ составляет 40.000 рублей, или 65,25 руб. с одного участка.</b>		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>

10.12	Собственники участков 95, 122, 163а по неоформленной официально ул. Лаванды 2-я просят Общество принять решение установить столбы электроопор и провести провода для возможности провести индивидуальные подключения участков. В последующий период оформить улицу документально. <b>Стоимость работ составляет 59.500 рублей, или 97,06 руб. с одного участка.</b> В случае отказа по данному пункту рекомендовать собственникам данных участков установить столбы самостоятельно за свой счет.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
10.13	В данный момент на ул. Черёмух, 1 установлен трёхногий электрический столб (столб с подпоркой). Технически столб замены не требует, но собственники СНТ предлагают заменить его на обычный столб. Стоимость при условии положительного решения по п 7.12 <b>Стоимость работ составляет 21.000 рублей, или 34,26 руб. с одного участка.</b>		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
10.14	Требуется выправить эл.столбы на ул. Черёмух 1 и ул. Жасминов 58. <b>Стоимость работ составляет примерно 4.000 рублей, или 6,53 руб. с одного участка.</b>		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
10.15	Проводить обработку общества от клеща и гнусов 2 раза за сезон в централизованном порядке (Санэпидемнадзор). Недостатком такой обработки является то, что обработка убивает и других (полезных!) насекомых, что может отрицательно повлиять на садоводство. Также на участке нельзя находиться полдня после обработки (активизируются клещи.) <b>Стоимость работ составляет 518.000 рублей за 2 обработки, или 845,02 руб. с одного участка.</b>		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
10.16	Проводить расчистку снега в зимнее время дополнительно боковых улиц для пользования собственниками, а также для проезда пожарной машины и Скорой. Предлагается чистить 1 раз в неделю в течение 19 недель (15.11.2023-31.03.2024). Стоимость 2000р/час, ориентировочно 4 часа, итого 2000*4*19=152.000 рублей. При отсутствии фактической необходимости чистка не проводится, бюджет экономится. <b>Стоимость работ составляет 152.000 рублей, или 247,96 руб. с одного участка.</b> В случае отказа по данному пункту рекомендовать собственникам каждой улицы проводить чистку своей улицы самостоятельно. Лесная и центральная дорога чистятся Товариществом по мере необходимости.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>

10.17	Некоторым собственникам СНТ требуется переход по мостику через Иню у СНТ "Лесовод". Председатель СНТ "Лесовод" требует финансовое участие в размере не менее 50.000 рублей. <b>Стоимость составляет 50.000 рублей, или 81,57 руб. с одного участка.</b> В случае отказа по данному пункту рекомендовано пользоваться как личным автотранспортом, так и доступным общественным транспортом, идущим со стороны с. Новолуговое.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>11</b>	<b>Поручить Правлению Общества решить следующие задачи (не обязательно всё будет выполнено за 1 год!)</b>		
11.1	Проработать вопрос об охране общества специализированным охранним подразделение, так как сторожа болеют, подмены им нет, плюс не все функции по охране сторож в состоянии выполнять. Возложить на правление обязанность проработать предложение по такой охране в срок до 01.08.2023, вынести на обсуждение собственников варианты, при достижении предварительного согласия собственников провести внеочередное собрание собственников с утверждением соответствующего решения, сметы, и установлением срока сбора соответствующих денежных средств для исполнения такого решения на период не менее, чем до 01.06.2024 г.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.2	Провести снятие показаний по счетчикам собственников с одновременной опломбировкой при её отсутствии (с соответствующим реестром показаний и опломбировки) для проведения мероприятий по сокращению и взысканию задолженности по э/э, провести экспертизу и аналитику по источнику появления т.н. «внутреннего потребления» для сведения его к реально возможному минимуму. Проведение всех работ запланировать на лето 2023 года, ответственность возложить на Правление.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.3	В связи с большой задолженностью по членским взносам, целевым взносам и электроэнергии Правлению подготовить шаблон обращения досудебный и судебный, установить срок досудебного обращения — до 15.07.2023, срок обращения в суд — до 15.08.2023. Проработать порядок исключения из общества и законного изъятия и продажи участков для злостных неплательщиков (задолженность свыше 2 лет). На оплату услуг юриста по подготовке шаблонов и консультации по законному порядку проведения данных мероприятий предусмотреть в размере 20.000 (Двадцать тысяч) рублей.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.4	Контролировать еженедельное исполнение договора на вывоз мусора с МУП САХ. Предусмотреть возможность вывоза мусора другими исполнителями в случае официального отказа МУП САХ в выполнении договорных обязательств, но не дороже, чем 125% стоимости выполнения услуг по договору с МУП САХ.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>

11.5	Создать смету общества «план-факт» с планированием поступающих «свободных» денег, учетом перетекающего долга и его сбора, запланировать траты на нужды общества. Обязать Правление на собрании в 2024 году отчитываться по форме «план-факт» по выполнению каждого утвержденного собственниками пункта повестки дня собрания в 2023 году.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.6	Установить отчетный период в целях расчета и сбора членских и целевых взносов с 1 июня текущего года по 31 мая следующего года. Установить срок оплаты членских и целевых взносов в срок до 1 августа отчетного года, в частности за период 2023-2024 – до 01.08.2023. Данный срок обусловлен тем, что Обществу требуются средства на исполнение утвержденных собственниками задач, при это переносить выполнение задач на осень-зимувесну недопустимо, в т.ч. в связи с поднятием цен со временем. Обязать собственников оплачивать потребленную электроэнергию ежемесячно по факту потребления не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Рекомендовать проживающим в СНТ в зимний период (ноябрь – апрель) производить авансовую оплату в размере предполагаемого потребления до начала соответствующего месяца. Внести соответствующие изменения в Устав общества с последующей его регистрацией в установленном законом порядке.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.7	Продать старые провода, лежащие на складе, а также другой ненужный металлолом, в срок до 01.08.2023. Продажу должны сопровождать 2-3 члена СНТ в качестве контрольной комиссии. Деньги от продажи пустить на нужды СНТ. Выбрать финансовые условия продажи не хуже, чем у «Западно-Сибирская Ломозаготовительная Компания» (Новосибирск, ул. Красный Факел, 37 к2)		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.8	Заключить договор с ООО "Областные сети" для получения проводного интернета в СНТ. За пользование опорами ЛЭП провайдер предоставляет СНТ 2 видеокamеры, интернет в здание правления и оптоволоконную инфраструктуру для дальнейшего развития видеосистемы СНТ (подключение собственных камер). Цены для абонентов от 650 руб/месяц с возможностью отключения на зимний период без дополнительных комиссий за это: <a href="https://snt-sd.ru/2022/09/news-2022-09-19/">https://snt-sd.ru/2022/09/news-2022-09-19/</a>		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.9	Запланировать камеры на въездах , чтоб понимать и отслеживать кто въезжал в случае ЧП. Четыре точки - въезд из леса, выезд с Пионов в Плёсы, с Лаванды в Плёсы, с Лаванды в Лесовод. Две камеры будут установлены бесплатно в рамках предложения по проведению интернета в СНТ (п. 8.8). Также подключить к системе 2 имеющиеся камеры на центральной улице.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>

11.10	Организовать законную прорубку дренажной канавы и в дальнейшем очистку в интересах всех собственников общества.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.11	Прорубить и расширить дорогу на въезде от мостика и до сторожа. Убрать ветки и сухой, обеспечить нормальный разъезд 2 легковых автомобилей.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.12	В обществе напротив многих участков выращены (и местами брошены) деревья, цветы и кустами, которые сузили дороги по обществу. Обязать собственников участков привести обочину дороги вдоль их участков в порядок, обеспечить свободный проезд по улице. В случае неисполнения данного решения Общество вправе осуществить выполнение данного решения с помощью платных услуг третьих лиц, после чего выставить собственнику участка счет к возмещению данных расходов.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.13	В обществе много брошенных участков. Проработать порядок постановки обратно на баланс общества таких участков с последующей их продажей и использованием полученных денежных средств в интересах Общества.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.14	Провести инвентаризацию и учет (внебалансовый) имущества СНТ в части оборудования и инструментов водоеля, электрика, сторожей, ухода за улицами и т.д. Всё основные средства и МБП, на которые выделяются (выделялись) деньги в смете. Информацию довести до собственников СНТ.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.15	Оценить стоимость выправления столбов (около 40) внешнего забора по ул.Пионов. Подготовить предложение по ремонту.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.16	Отремонтировать дыры в заборе по ул.Пионов со стороны Издревой не позднее 30.09.2023. Дыры около Пионов 1, 7, 10, 12, 14, 17, 36-38, и т.д. - 7 проездов. Обязанность по ремонту забора возложить на собственников участков около соответствующих дыр-проездов в связи с тем, что дыры проделаны собственниками в целях использования прилегающего поля в личных целях.		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
11.17	Выставить счет по обслуживанию лесной дороги в адрес СНТ «Инские Плёсы» по подписанному соглашению (оно уже есть). При успешном переходе на водоподачу из собственных скважин (п. 9.6) и установке шлагбаума (п. 9.10) запретить доступ постороннего автотранспорта на территорию СНТ СН «Солнечная долина», в т.ч. автотранспорта собственников и штатных сотрудников СНТ «Инские плёсы», а также любых служб доставки в их адрес (кроме имеющих право проезда в силу закона и экстренных служб).		
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>

11.18	Подписать предоставленное собственниками СНТ письмо в администрацию с. Новолуговое и другие гос.органы о том, что в дренажной канаве поселились бобры, которые валят деревья, которые могут упасть на линию эл. передач и привести к возгоранию построек.			
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
11.19	Рассмотреть вопрос о принятии на баланс СНТ эл.столба, установленного за счёт собственников участков №5 и №6, который запитывает их участки.			
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
11.20	При замене электрической опоры высоковольтной линии на участке 514 (ул. Огоньков, 25) собственнику участка был причинён материальный ущерб в размере 7000 руб. Возместить данный ущерб 7000 рублей собственнику участка 514 Дмитриевой Елене Александровне путём зачёта суммы очередных членских взносов, остаток суммы зачесть в счет очередного целевого сбора.			
	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	

Дата заполнения бланка голосования: \_\_\_\_\_

ФИО собственника участка: \_\_\_\_\_

Подпись собственника участка: \_\_\_\_\_

Повестка дня с расшифровкой указанных пунктов предоставляется по требованию, а также размещена на доске объявлений у здания Правления и на сайте <https://snt-sd.ru> (раздел Объявления -> Ежегодное собрание 2023).

Фамилия и подпись голосующего собственника: \_\_\_\_\_

## Информация о кандидатах в Правление

**Березин Константин Владимирович:** Всем здравствуйте! Меня зовут Березин Константин Владимирович. Я являюсь собственником участка по улице Черемух 1(участок 622). Имею два высших образования по специальности промышленной и гражданское строительство, юриспруденция. В СНТ состою 2 года. Выдвинул свою кандидатуру чтобы сделать гласную и понятную каждому систему расходов/доходов. Чтобы было видно куда потрачены общие денежные средства. Считаю что, реализовать все задуманное мы сможем только если будем действовать все ВМЕСТЕ.

**Вахрушин Владимир Ильич:** ул. Васильков, 36. Пенсионер, ранее строитель. Хотеть быть ответственным за содержание дорог СНТ.

**Кашина Ольга Леонидовна:** ул. Ромашек, 3. Хочу быть ответственной за финансовую дисциплину.

**Кашкалда Ольга Борисовна:** ул. Черемух, д. 4. Выдвигаю себя на должность Председателя Правления. Образование высшее, экономист-бухгалтер, 37 лет стажа. Главная проблема - это должники (ден.средства, которых катастрофически не хватает), шлагбаум, дороги, электр.оборудование и адекватность каждого члена общества.

**Кисляников Михаил Петрович:** Ул. Пионов, 47 и ул.Ромашек, 12. Ген.директор строительной фирмы, хочу заниматься организацией строительных работ в СНТ.

**Козлов Геннадий Алексеевич:** ул. Гвоздик, 1. Водолей, планирую оставаться ответственным за водоснабжение СНТ.

**Кондратов Сергей Иванович:** ул. Незабудки, 4. Старший по улице, хочу быть ответственным за охрану и безопасность СНТ.

**Коптяева Ольга Сергеевна:** Здравствуйте. Меня зовут Ольга Сергеевна Коптяева. Собственник участка #90, ул. Васильков 37. Закончила Российский Торгово-экономический университет по специальности коммерция ( торговое дело). Работаю в торговле. Как уже написали другие кандидаты административно- хозяйственная деятельность СНТ должна быть прозрачна и понятна. Постараюсь помочь с этим.

**Левкина Галина Александровна:** Всем здравствуйте! Меня зовут Левкина Галина Александровна. Я являюсь собственником участка по улице Астр 34(80). Имею высшее образование по специальности менеджмент организации. Выдвинула свою кандидату, для того чтобы помочь в решении основных задач на этот год, так как их накопилось огромное множество. Я считаю, что в правление нужно выбрать молодых, инициативных людей. Только так мы сможем повлиять на общее развитие общества!

**Полубоярова Наталья Алексеевна:** Уважаемые садоводы! Я кандидат в члены правления Полубоярова Наталья Алексеевна. Собственник уч. 213 по ул. Незабудок 11 с 2010 года. Проблемы общества знаю как говорится изнутри. Хочется поучаствовать в улучшении жизни в нашем СНТ. По образованию плановик-экономист. В данное время военный пенсионер.

**Саенко Анна Александровна:** Добрый день товарищи садоводы 🙌. Меня зовут Саенко Анна Александровна. (Ул. Огоньков 11); Образование- высшее педагогическое. В СНТ с детства. Это мой дом. Поэтому вижу наше общество состоящее из дружных соседей. Для этого нужно чтоб была прозрачная связь между правлением и членами СНТ. Это могут уже только молодые, которые заинтересованы в развитии нашего СНТ. Всем мира и добра 🌸

**Сидоренко Марина Юрьевна:** Уважаемые садоводы! Я кандидат в члены правления Сидоренко Марина Юрьевна. Собственник участка 410 по улице Жасминов 32. Я купила дачу 3 года назад и собираюсь жить круглый год. Достаточно увидела проблем в обществе. Готова активно участвовать в улучшение нашего СНТ. Пока жила в многоквартирном доме, была старшей по подъезду 5 лет.

**Смирнова Надежда Викторовна:** ул. Гвоздик, 5. Председатель ТСЖ. Хочу быть ответственной за связь с обслуживающими организациями (НЭС, РЭС, САХ и другие)

**Сульина Юлия Сергеевна:** Добрый день. Меня зовут Сульина Юлия Сергеевна. Я являюсь собственником участка 196 по улице Пионов (д.7) и членом СНТ с 2008 года. Круглогодично проживаю 5 лет. Имею два высших образования, техническое (НГТУ), менеджмент. Работаю более 20 лет Техническим директором в теплоэнергетической компании. Выдвинула свою кандидатуру в правление. Считаю, что вся финансово-хозяйственная деятельность должна быть прозрачна и понятна любому члену СНТ. Хочу, чтобы в нашем обществе было красиво, комфортно и безопасно. Только командная работа может принести результат.

**Шутов Игорь Викторович:** Меня зовут Шутов Игорь Викторович! или как некоторые думают РАХАТ. Три года я проживаю по улице Лаванды 5 (142). С этого года стал собственником участка!

-Я знаю изнутри все незакрытые потребности и нужды нашего снт!

-Вижу и знаю решение как улучшить комфорт и проживание в сообществе!

Немного о себе:

-Имею два высших образования.

-Являюсь собственником своего бизнеса.

-Есть уникальный опыт в развитии социально значимых объектов.

-Напрямую взаимодействую с мэрией города! Что не мало важно для решения сложных задач на уровне администрации города!

-Имею опыт в получении государственных грантов как областных так и местных, хочу попробовать получить грант для нашего СНТ на его улучшение!

Выдвигаю свою кандидату, умея коммуницировать в больших коллективах. И организовывать технические процессы. Решать сложные задачи и добиваться целей!

Считаю что в правление нужно выбрать молодых, инициативных людей. Со свежим взглядом и прогрессивным мышлением! Нет нерешаемых задач, есть неправильные решения! Новые люди! Так мы сможем повлиять на наше общее развитие и будущее 🙌